

Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Mitterfels am 18. Oktober 2018

Vorstellung Konzept Wohnanlage an der Steinburger Straße

Erster Bürgermeister Stenzel konnte zu diesem Tagesordnungspunkt den mit der Überarbeitung der Bebauungsplanunterlagen beauftragten Architekten begrüßen, der dem Marktgemeinderat zugleich im Überblick das Konzept für eine künftige Bebauung der Wohnanlagenteile an der Steinburger Straße vortrug. Derzeit besteht die Wohnanlage aus 4.100 m² Wohnfläche. Nach Vorberatung im Wirtschaftsausschuss ist im Konzept vorgesehen, die bestehenden Häuser A, B, C und D sowie die drei Hanghäuser M, N und O im Bestand zu sanieren. Es soll jedoch dabei keine Generalsanierung stattfinden sondern der Fokus auf eine Modernisierung und gute Instandsetzung der Häuser geachtet werden. Für die Sanierung der Häuser A-D könnten bei einer vorläufigen Kostenschätzung von rund 800.000,00 € eine Wohnfläche wiederum von 1.000 m² geschaffen werden. Es soll versucht werden, Mittel aus der kommunalen Wohnungsbauförderung abzuschöpfen. In derselben Weise könnten auch die Häuser M, N und O aufgewertet werden. Seitens der Katholischen Jugendfürsorge Regensburg ist der Bau von Wohnplätzen angedacht. Die entsprechende Fläche wird der Katholischen Jugendfürsorge selbstständig zur Bebauung freigegeben. Im Marktgemeinderat herrschte Einigkeit darüber, eine sozialverträgliche Durchmischung der einzelnen Wohneinheiten zu erreichen. Neben der Schaffung von Mehrgenerationseinheiten wäre auch die Schaffung von betreuten Wohnungen möglich. In einem ersten Schritt soll nunmehr der bestehende Bebauungsplan auf die mögliche künftige Nutzung vorbereitet werden.

Anträge auf Förderung

Hierbei beschäftigte sich der Marktgemeinderat zunächst mit zwei Anträgen, die über den Kreisjugendring eingereicht wurden. Hierbei wurden Freizeitmaßnahmen des Skiclubs sowie des TSV Mitterfels gefördert. Der Marktgemeinderat beschloss, sich ebenfalls an den Kosten zu beteiligen. Im Weiteren lag dem Marktgemeinderat der Antrag des Reitvereins auf Instandsetzung der Asphaltfläche vor der Reitanlage vor. Der Marktgemeinderat beschloss, sich anteilig an den Instandsetzungskosten zu beteiligen. Auch der Antrag des TSV Mitterfels auf Unterstützung bei der Platzsanierung wurde befürwortet. Neben dem Trainingsgelände am Freibad wurde auch die Schulsportanlage in Rogendorf platztechnisch wieder in einen vernünftigen Zustand gebracht. Der Antrag soll zusätzlich an den Schulverband mit der Bitte um Unterstützung weitergegeben werden.

Information und Verschiedenes

Der Marktgemeinderat wurde dabei zunächst von den neuerlichen Zahlen über den Bevölkerungsstand zum 31.12.2017 unterrichtet. Demnach beträgt die aktuelle Einwohnerzahl zu diesem Stichtag 2.799 Personen. Der Marktgemeinderat wurde davon unterrichtet, dass für die Reprädikatisierung des Marktes als Luftkurort die Einreichung weiterer Unterlagen bei der Regierung von Niederbayern notwendig ist. Die in Auftrag gegebene Bioklimaanalyse sowie die durchgeführten lufthygienischen Messungen sind jeweils positiv verlaufen. Der Marktgemeinderat beschloss, Antrag auf weitere Anerkennung der Anerkennungsvoraussetzungen für das Prädikat Luftkurort bei der Regierung von Niederbayern zu stellen. Die entsprechenden Unterlagen sollen eingereicht werden. Im Weiteren nahm der Marktgemeinderat Kenntnis von einer Mitteilung über die Zukunftsplanung des Kindergartens in Mitterfels. Die Kinderzahlen für das kommende Kindergartenjahr 2019/20 stehen nunmehr fest. Derzeit sind in der Einrichtung 92 Plätze vorhanden. Die Geburtenzahlen für das Jahr 2018 zeigen, dass diese weiterhin auf hohem Niveau bleiben. Man sprach sich dafür aus, in der Projektgruppe Kindergarten die Situation zu beraten. Abschließend wurden verschiedene gemeindliche Termine bekannt gegeben. Neben der Sportlerehrung am 23.11.2018 ist die Bevölkerung auch eingeladen zu einem Vortrag über die 50 Jahre Markterhebung, der am 27.11.2018 stattfindet.

Nach Anerkennung der Niederschrift über die letzte öffentliche Sitzung schloss sich ein nichtöffentlicher Teil an.